

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 22 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
523

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασως 3.302 τ.μ., στη Θέση Πηγάδι 'Αποσπέρη του Δήμου Σπάτων, του Νομού 'Αττικής. .... 1
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου, που βρίσκεται στη Θέση Κάστρου Κοινότητας 'Αντισμαχίας της Νήσου Κω. .... 2
- Περί κηρύξεως συμπληρωματικής απαλλοτριώσεως περιοχής κατωλισθήσεως Δούτσης (τμήμα III) στη γ.θ. 16+150 της παραλιακής οδού 'Ηγουμενίτσας Πρέβεζας τμήμα Μόρφη—Λούτσα—Αιγιά 'αναδόχου ΑΠΕ ΔΟΜΙΚΗ. .... 3
- Περί όρισμού βελτιούμενου τμήματος Κοινοτικής οδού Βράχου Λωγιάς Ριζών Ν. Πρεβέζης για την παράκαμψη της περιοχής Γεφύρας Δέσπως της παραλιακής οδού 'Ηγουμενίτσας Πρεβέζης. .... 4

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή της 'Εθν. οδού 'Αλεξανδρείας—Βερούας ορίων Νομού Κοζάνης τμήμα εισόδου πόλεως Βερούας μετά διακλαδώσεως προς το Σιδηροδρομικό Σταθμό Βερούας. .... 5
- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του διευρυτικού άρματος Μόρφης (τμήμα 'Αράχωβα—Δελφοί γ.θ. 29+700—39+300). .... 6
- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση προς σύσταση βουλείας διελεύσεως ύψους άνωγού, για τις ανάγκες της 'Αεροπορίας. .... 7

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί κατάσκευής λυόμενων κατοικιών στις περιπτώσεις που έχει ενδοθεί σχετική οικοδομική άδεια και άφροδυν κηρυγμένες οικιστικές περιοχές. .... 8
- Περί άναστολής των οικοδομικών έργων εις την ένδοξ του έγκεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Σταυρουπόλεως (Θεσσαλονίκης). .... 9
- Περί καθορισμού των ορίων, όπου δύναται ο Πρόεδρος της Κοινότητας να χορηγήσει άδειες για έρσιμένες οικοδομικές έργατες. .... 10

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 1164

(1)

Περί αναδασώσεως έκτασως 3.302 τ.μ. στη Θέση Πηγάδι 'Αποσπέρη του Δήμου Σπάτων του Νομού 'Αττικής.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

'Εχοντας υπόψη:

- Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
- Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δαπανών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
- Τη Δ/γν του 'Υπουργείου Γεωργίας 160417/1180/8.7. 1980 «περί οδηγίων για τις αναδασωτέες εκτάσεις».
- Τη 3488/13.5.81 πρόταση του έρμοδίου Δασαρχείου Πεντέλης περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία και διατήρηση της δασικής ελαττήσεως που καταστράφηκε από επιχωμάτωση τη δημόσια δασική έκταση τριών χιλ. τριακοντίων δύο (3.302) τ.μ. που βρίσκεται στη Θέση Πηγάδι 'Αποσπέρη του Δήμου Σπάτων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Β Γ Δ Ε Ζ Η Α' Β όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

'Ανατολικά: Με άγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με κατάληψη από 'Αθ. Χρ. Ποτσά.

Βόρεια: Με άμπέλι Δημ. Μαργέτη.

Νότια: Με άγρο Ποτσά.

'Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αγ. Παρασκευή 8 'Ιουνίου 1981

'Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΩΒΑΙΟΣ



Αριθ. ΔΕ 2506

(2)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου, που βρίσκεται στη θέση Κάστρου Κοινότητας Αντιμαχεΐας της νήσου Κω.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος αριθ. 139/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 και Γ21ΣΤ/1907, περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ. «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών εισφορών και ναυλώσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού αριθ. Φ.910.352/18/634291/Σ 427/23.5.78, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε, λόγω δημόσιας ωφελείας και ειδικότερα για τη θεραπεία στρατιωτικών αναγκών, την αναγκαστική απαλλοτρίωση, έκτασης 2.500 τ.μ. που βρίσκεται στην περιχή Κάστρου της Κοινότητας Αντιμαχεΐας νήσου Κω και βρίσκεται στο κτηματολογικό διάγραμμα της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού αριθ. 1057/20.1.79 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, θεωρημένα από το Διοικητή της ΓΥΣ Δημήτριο Δημητριάδη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται, προβάλλει δικαίωμα κυριότητας ο Χατζηγάλας Παναγιώτης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 5 Μαρτίου 1981

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΥ 2453

(3)

Περί κήρυξεως συμπληρωματικής απαλλοτριώσεως περιοχής καπολιθάρειας Λούτης (τμήμα ΙΙ) στη γ.θ. 16 + 150 της παραλιακής όδου Ήγουμενίτσας Πρέβεζας τμήμα Μόρφη—Λούτσα—Αγριά ανάδχου ΑΤΕ ΔΟΜΙΚΗ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα με ημερομηνία 12 Δεκεμβρίου 1978 της συμπληρωματικής απαλλοτριώσεως που αναφέρεται στο θέμα που έχει θεωρηθεί από την 2η ΔΕΚΕ Ιωαννίνων και έχει εγκριθεί από την 7η ΠΥΔΕ.

2) Το 797/1981 Ν. Δ/γμα περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1981, περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.29 Δ/τος περί κωδικοποιήσεως των νομικών διατάξεων περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών.

4) Το αριθ. οικ. 776/31.1.79 έγγραφο της 7ης ΠΥΔΕ για κήρυξη συμπληρωματικής απαλλοτριώσεως στην παραλιακή όδο Ήγουμενίτσας—Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

Ι. Κηρύττουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα λόγω δημοσίας ωφελείας, ήτοι για την κατασκευή της παραλιακής όδου Ήγουμενίτσας—Πρέβεζας συμπληρωματική έκταση 3150 μ<sup>2</sup> όπως αυτή φαίνεται στο θεωρημένο και εγκεκριμένο κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα της υπό πάνω

όδο από την 2 ΔΕΚΕ και από την 7η ΠΥΔΕ που έχει συνταχθεί από τον Κων/νο Ευσταθίου Πολ. Μηχ/νο Δ.Ε. και που συνοδεύει την παρούσα απαλλοτριωτική πράξη.

ΙΙ. Η υπό πάνω απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του Δημοσίου και σε βάρος του έργου 8071000 Δ. Ήγουμενίτσας της παραλιακής όδου Ήγουμενίτσας—Πρέβεζας, αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων. Η δαπάνη προεκτιμάται στο ποσό των 97.250 δραχμών.

ΙΙΙ. Για την υπό πάνω απαλλοτριωμένη έκταση προβάλλει δικαίωμα οι: 1) Αποστόλου Τάκης του Σπυρίδωνος, 2) Αγγελική Κώστα του Βασιλείου και 3) Φωτεινή Τάτη του Σωτηρίου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 2 Σεπτεμβρίου 1981

Ο Νομάρχης κ.ά.α.  
Ο Διευθυντής Έσωτερικών.  
Κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Αριθ. ΤΥ 2039

(4)

Περί όρισμού βελτιούμενου τμήματος Κοινοτικής οδού Βράχου Λυγιάς Ριζών, Ν. Πρεβέζης, για την προσωρινή παράκαμψη της περιοχής Γεφύρας Δέσπας, της παραλιακής οδού Ήγουμενίτσας Πρεβέζης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμό ΒΣ1γ/67-1/6.9.80 διαταγή της Δ/σεως ΒΣ1/Υπουργείου Δ.Ε. σχετικά με τη μελέτη παράκαμψης της περιοχής κατασκευής της γεφύδας Δέσπας γ.θ.24/515 της παραλιακής οδού Ήγουμενίτσας - Πρέβεζας τμήμα Λυγιά Καστροσυκιά Πρέβεζας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις διατάξεις του 3620/56 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103/Α/5.5.70).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 «περί Οργανισμού του Υπουργείου Δ.Ε. (ΦΕΚ 305 τ. Α').

5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δ.Ε. αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. Δ/τος 532/1970 και του όρισμού των αρμοδίων για γνωμοδότηση περιφερειακών Συμβουλίων Δ.Ε. για άσκηση των μεταβιβαζομένων στα διανομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 236Α/Α/5.11.70) σε συνδυασμό με τις ισχύουσες διατάξεις των Β.Δ. 65 (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) σε συνδυασμό με τις ισχύουσες διατάξεις των Β.Δ. 671/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71 και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 475/76 «περί εκτελέσεως του Ν.Δ. 1266/72 «περί εκτελέσεως των Δημ. Έργων».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.Δ. 797/1.1.71 Θεσμικού Νόμου «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα».

8. Τις διατάξεις του Προεδρικού Δ/τος 929/1979 περί εκτελέσεως του Ν.Δ. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοξη των οδών κ.λπ.».

9. Την εγκύκλιο Ε200 αρ. πρωτ. ΕΔ2α/01177 ΦΝ 261/15.12.79 του Υ.Δ.Ε. (Δ/ση Νομοθετικού Έργου).

Ι. Την απόφαση ΒΣ1γ/14/300-Ι/22.12.80 Υπουργείου Δημοσίων Έργων με την οποία εγκρίθηκε η σχετική πίστωση για την βελτίωση της οδού του θέματος.

Π. Την απόφαση 2105/29.7.81 7η ΠΥΣΔΕ με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη βελτιώσεως τμήματος της Κοινοτικής οδού Βράχων Λυγιά - Ριζών, στην προσωρινή παρακαμπτήριο του τμήματος κόμβος Λυγιάς ΧΘ 21+771,16 κόμβος Ριζών χθ 25+392,35 της παραλιακής οδού Ήγουμενίτσας Πρέβεζας περιοχή κατασκευής γέφυρας ΔΕΣΠΩΣ.

12. Το με αρ. πρωτ. 1486/27.7.1981 έγγραφο της 7ης ΠΥΣΔΕ (2η ΔΕΚΕ), αποφασίζουμε :

Ορίζουμε σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 653/77 όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 σαν βελτιούμενο το τμήμα της οδού Βράχων Ριζών με τα κατωτέρω στοιχεία λαμβανομένης σαν αρχή της χιλιομετρικής από τον κόμβο Λυγιάς (χθ 0+000).

Πλάτος  
καταλήψεως

α)	Τμήμα	χθ 0+112	έως	χθ 0+440	15 μ.
β)	»	χθ 0+440	»	χθ 0+520	10 μ.
γ)	»	χθ 0+520	»	χθ 0+753	15 μ.
δ)	»	χθ 0+753	»	χθ 0+824	20 μ.
ε)	»	χθ 0+824	»	χθ 0+884	14 μ.
ζ)	»	χθ 0+884	»	χθ 0+995	15 μ.
η)	»	χθ 0+995	»	χθ 1+062	20 μ.
θ)	»	χθ 1+062	»	χθ 4+670	15 μ.
ι)	»	χθ 4+670	»	χθ 5+506	20 μ.
κ)	»	χθ 5+506	»	χθ 5+592	15 μ.

συνολικού μήκους 5,480 χιλιομέτρων

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 2 Σεπτεμβρίου 1981

Ο Νομάρχης κ.ά.α.

Ο Διευθυντής Έσωτερικών  
Κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρ. Β2/2460

(5)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή της Εθν. οδού Άλεξανδρείας—Βεροίας, όριων Νομού Κοζάνης, τμήμα εισόδου πόλεως Βεροίας μετά διακλαδώσεως προς το Σιδηροδρομικό Σταθμό Βεροίας.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε :

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αρ.Δ. 1909/479/3.4.79 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 250/3.5.79) για τη κατασκευή της Εθνικής οδού Άλεξανδρείας—Βεροίας τμήμα εισόδου πόλεως Βεροίας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με την αρ.Δ. 257/81 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας, έχει παρακαταθεί στο Γραφείο Παρακαταθήκων Βεροίας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αρ.Δ. 13576/21.8.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. ένα εκατομμύριο τετρακότιες σαράντα πέντε χιλιάδες τετρακότιες (1.445.400).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα γνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 4 Σεπτεμβρίου 1981

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής  
Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Αρ. Β2/2570

(6)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του διευρυτικού άγωγού Μόρνου (τμήμα Άράχωβα—Δελφοί χ.θ. 29+700 — 39+300).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε :

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αρ.Δ. 6527/7654/1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 294/72 τ. Δ') για την κατασκευή του διευρυτικού άγωγού Μόρνου (τμήμα Άράχωβα—Δελφοί χ.θ. 29+700 — 39+300).

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με την αρ.Δ. 1153/1977 απόφαση του Έφετείου Αθηνών, έχει παρακαταθεί στο Γραφείο Παρακαταθήκων Αμφίσσης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αρ.Δ. 8364/30.7.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα (294.480).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα γνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 4 Σεπτεμβρίου 1981

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής  
Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Αρ. Ο.Ε. 10600

(7)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς σύσταση δουλείας διελύσεως ύπογειου άγωγού, για τις ανάγκες της Αεροπορίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε :

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Α.1202/105/9.2.1979 (ΦΕΚ 137/79 τ. Δ') απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Άμυνας για σύσταση δουλείας διελύσεως ύπογειου άγωγού, για τις ανάγκες της Αεροπορίας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με την 366/2.4.80 απόφαση του Μονομ. Πρωτοδικείου Κοζάνης έχει παρακαταθεί στο Γραφείο Παρακαταθήκων και Δανείων Κοζάνης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 19639/2.9.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. έπτακοσίων τριάκοντα οκτώ χιλιάδων πένήντα (738.050)

Η άποζημίωση θα άποδοθεί στα πρόσωπα που θα άναγνωρισθούν δικαιοϋχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η άνακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη 3 Σεπτεμβρίου 1981

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Γ. 41602/4864

(8)

Περί κατασκευής λυομένων κατοικιών στις περιπτώσεις που έχει εκδοθεί σχετική οικοδομική άδεια και άφροδυν κηρυγμένες οικιστικές περιοχές».

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 7.8867 περί έγκαταστάσεως προς παραθερισμόν, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 53 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως έχει αντικατασταθεί με την παρ. 2 του άρθρ. 1' του Ν.Δ. 194/69 «περί τροπ/σεως πολεοδομικών τινών διατάξεων» (ΦΕΚ 103Α').

3. Την με άριθμό Γ. 228/9.1.78 έγκύκλιο 3/78 με την οποία δόθηκαν οδηγίες για την έφαρμογή της 40820/78 άποφάσεως όπως είχε συμπληρωθεί με την Γ. 2286/6.2.78 άπόφαση.

4. Την με άριθμό Γ. 7374/οικ./14.3.78 έγκύκλιο 16/78 με την οποία δόθηκαν οδηγίες για συνέχιση έργασιών έγκαταστάσεως λυομένων οικίσκων που είχαν άρχίσει πριν την 31.12.77 κ.λπ.

5. Την με άριθμό Γ. 12086/15.4.78 έγκύκλιο 25/78 με την οποία δόθηκε δυνατότητα κατασκευής μονίμων αντί λυομένων κατοικιών εντός των προγραμματιζόμενων οικιστικών περιοχών.

6. Τις μελέτες οικιστικής ανάπτυξεως περιοχών για έξυπνότερη του παραθερισμού — τουρισμού και άναψυχής των κατοίκων της ευρύτερας περιοχής Άθηνων και Θεσσαλονίκης που έκπονεi ή Γενική Δ/ση Οικισμού του Υπ. Χ.Ο.Π. άποφασίζουμε:

1. Να δοθεί ή δυνατότητα έγκαταστάσεως λυομένης κατοικίας, στους κατόχους οικοδομικών άδειών λυομένων οικίσκων, των οποίων ή ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στις οικιστικές περιοχές παραθεριστικής κατοικίας, της ευρύτερης περιοχής Άθηνων και Θεσσαλονίκης. Βασική προϋπόθεση για την παροχή αυτής της δυνατότητας — εκ μέρους των άρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου — είναι ή κήρυξη της

κατ' περίπτωσην περιοχής ως οικιστικής (βάσει του άρθρου 14 του Ν. 947/77).

2. Στις περιπτώσεις αυτές άπαιτείται θεώρηση της άδειας που θα γίνεται με άνάλογη έφαρμογή της διαδικασίας που καθορίζει ή έγκύκλιος 16/78.

3. Η παράγραφος 2 της έγκυκλίου 25/78 έξακολουθεί να ισχύει.

4. Όσοι από τους άνωτέρω ιδιοκτήτες επιθυμούν αντί για λυόμενο να κατασκευάσουν μόνιμη καλαίσθητη κατοικία, και έρ' όσον έχουν υποβάλλει την σχετική αίτηση (κατά την παράγραφο 3 της ίδιας έγκυκλίου 25/78), θα μπορούν να την κατασκευάσουν μετά την έγκριση της σχετικής πολεοδομικής μελέτης που θα άναφέρεται σε τμήμα ή τμήματα της δεδομένης οικιστικής περιοχής.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν Άθήναις τη 2 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

Άριθ. Γ. 40609/2618

(9)

Περί άναστολής των οικοδομικών έργασιών εις την εντός του έγκειριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Σταυρουπόλεως (Θεσσαλονίκης).

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας ύπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικώτερον της παραγράφου 2 του άρθρου 8 αυτού, ως ή παράγραφος αυτή προστέθη διά του άρθρου 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ. 68/τ.Α').

2. Τās διατάξεις του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/τ.Α') και ειδικώτερον των άρθρων 2,3 και 7 αυτού, άποφασίζομεν :

Άπαγορεύεται επί τρεις (3) μήνας αi οικοδομικαί έργασίαι και ή χορήγησης οικοδομικών άδειών, εις την εντός του έγκειριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Σταυρουπόλεως (Θεσσαλονίκης) και δη εις τμήματα των ύπ' άριθ. 98,99,100,102,103,105,111,112,116,117,123,124,127 και, 128 οικοδομικών τετραγώνων και κοινοχρήστων χώρων κατά μήκος τμήματος της όδου Περικλέους, ως έμφαίνονται περικλειόμενα διά κυανής γραμμής εις το υπό του Άναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της ύπ' άριθ. Γ.40609/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακκα 1 :5.000, του όποιου συνοπτικόν άντίτυπον δημοσιεύεται μετά της παρούσης.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

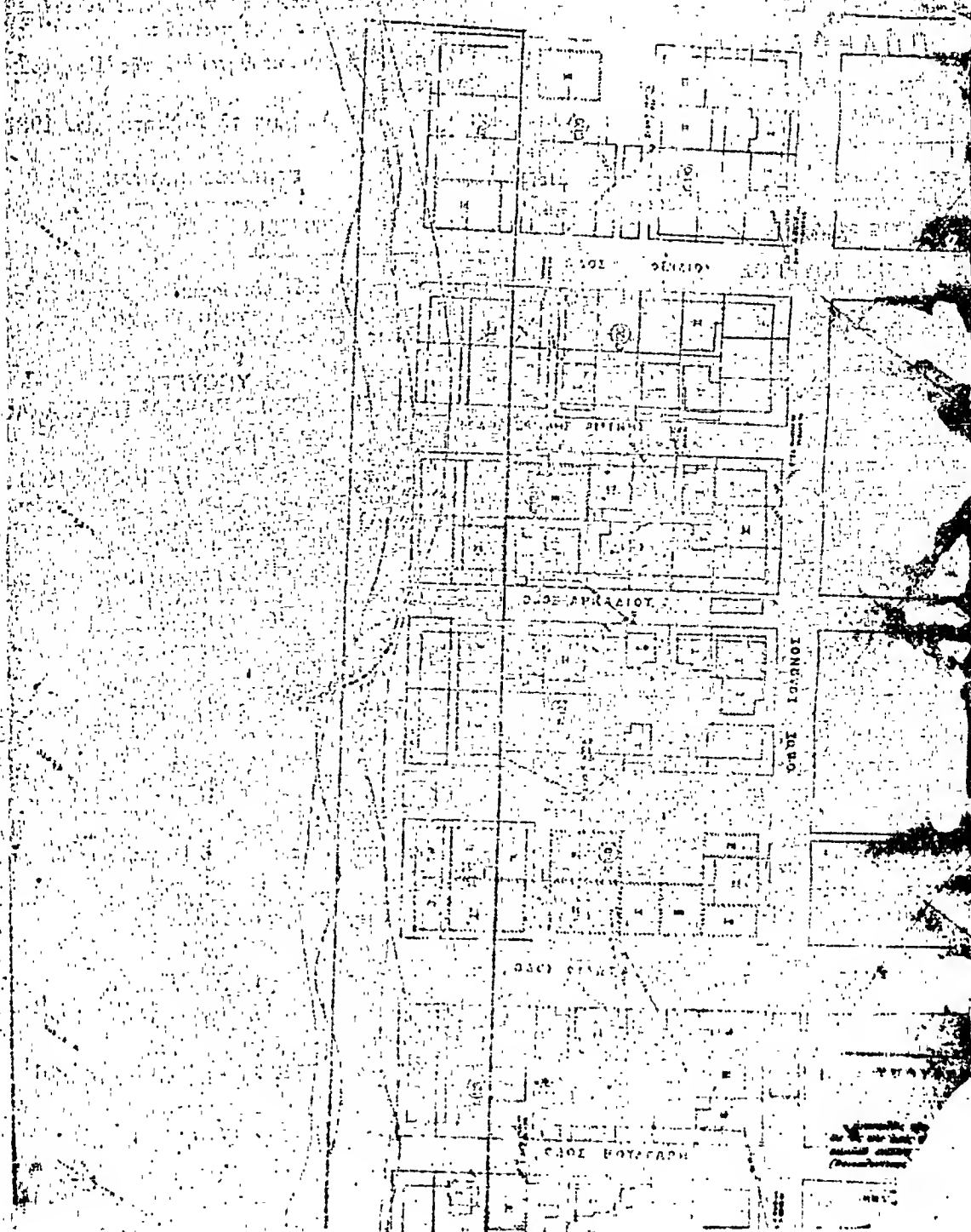
Έν Άθήναις τη 13 Αυγούστου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

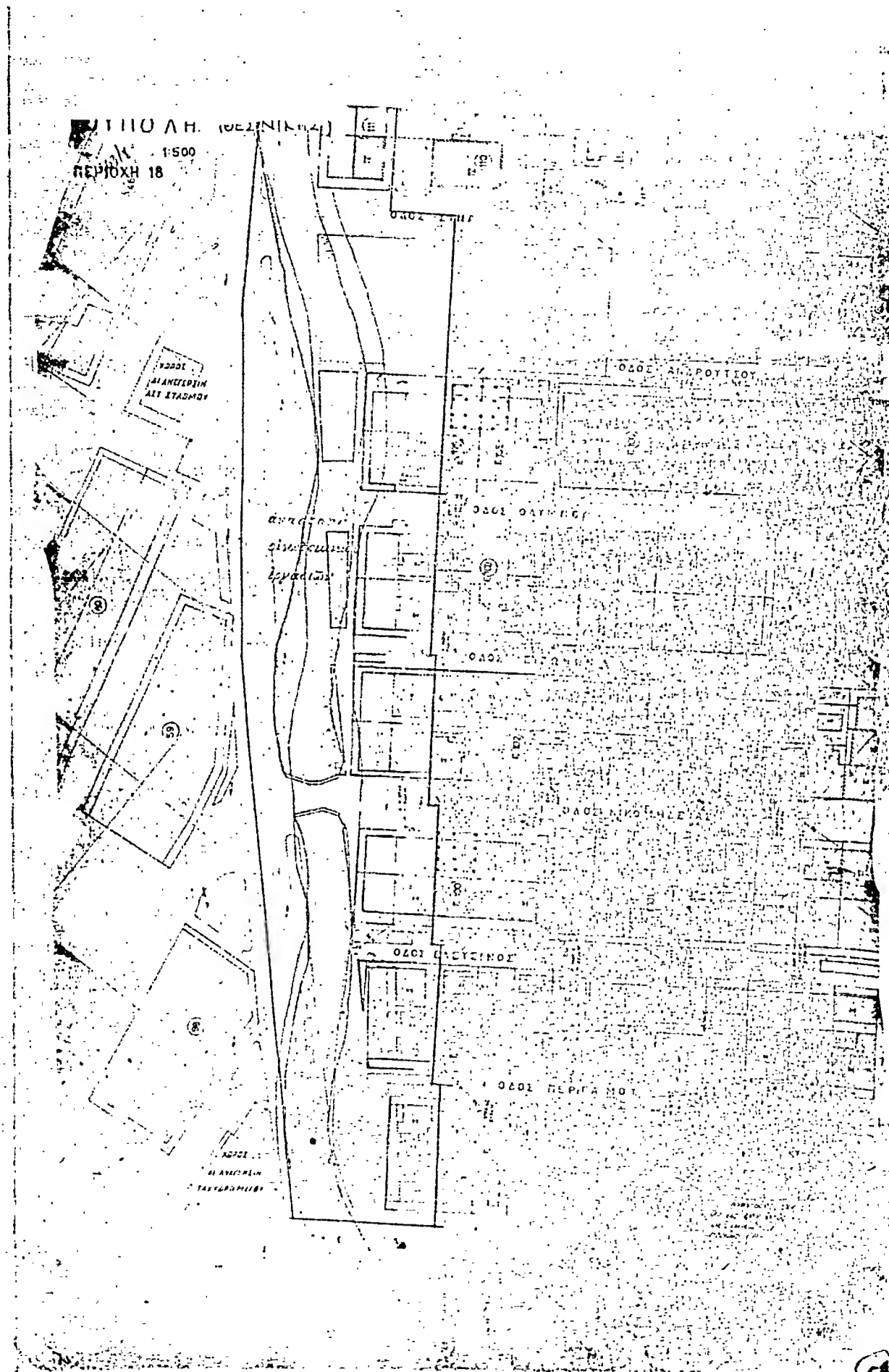
ΛΙΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ

ΚΑΙΜΑΣ 1500

ΠΕΡΙΟΧΗ 15







Αριθ. οικ. 2307

(10)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν οἰκισμῶν, ὅπου δύναται ὁ Πρόεδρος τῆς Κοινότητος νὰ χορηγεῖ ἄδειες γιὰ ὀρισμένους οἰκοδομικὰς ἐργασίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 3 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν. Δ/τος 651/1977 (ΦΕΚ 207) «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν περὶ αὐθαιρέτων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναρῶν θεμάτων».

2. Τὶς Δ/ξεις τοῦ Ν.Δ. 17 Ἰουλίου 1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τὸ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ».

4. Τὸ ἀπὸ 2 Μαρτίου 1981 Π.Δ. σχετικὰ μετὰ τοὺς ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν νομίμων ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν τῶν στερουμένων ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου (ΦΕΚ 138 Δ' / 13.3.81).

5. Τὴν Ε27067 τῆς 1.11.78 (ΦΕΚ 585 Δ'/78) ἀπόφαση «περὶ τῆς διαδικασίας καὶ τοῦ τρόπου ἐκδόσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν».

6. Τὶς Ε 27353/31.8.77 καὶ Ε 32311/10.10.77 ἀποφάσεις Ὑπουργοῦ Δ.Ε. (Ἐγκύκλιοι 49/77 καὶ 70/77).

7. Τὸ Β.Δ. 25.8.69 «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν κ.λπ. καὶ τὶς ἐρμηνευτικὰς ἐγκυκλίους τους.

8. Τὴν Ε. 24969/5379/12.5.81 (ἐγκ. 46) ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Χ.Ο.Π. «ἐξουσιοδότηση Δημάρχων καὶ Προ-

έδρων Κοινοτήτων γιὰ τὴν ἐκδοτὴ ἀδειῶν οἰκοδομικῆς κατ' ἀναμόρφωσιν τῆς Ε 27353/31.8.77 ἀποφάσεως.

Τὴ γνώμη τοῦ ΝΣΔΕ Φλωρίνης, ποὺ ἀναγράφεται στὸ Πρακτικὸ τῆς 13ης Συνεδριάσεως, πρᾶξη 68η, τῆς 19.8. 1981, μετὰ τὴν ὁποία γνωμοδότησε γιὰ ὀρισμένους οἰκισμοὺς νὰ μπορεῖ ὁ Πρόεδρος τῆς οἰκείας Κοινότητος νὰ χορηγεῖ οἰκοδομικὰς ἄδειες, ὅταν πρόκειται γιὰ τὰ εἶδη τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ποὺ ἀναφέρονται στὸ Κεφάλαιο Β τῆς ὑπ' ἀριθ. 24969/5379/12.5.81 (ἐγκ. 46) ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χ.Ο.Π., ἀποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε ὡς ἀπομακρυσμένους ἢ δυσπρόσιτους ἢ οἰκισμοὺς παραμεθορίων περιοχῶν ὅλους τοὺς οἰκισμοὺς τοῦ Νομοῦ Φλωρίνης, πληθυσμοῦ κάτω τῶν 2.000 κατοίκων, στοὺς ὁποίους θὰ ἰσχύει ἡ ἐξουσιοδότηση σύμφωνα μετὰ τὴν ἀρ. 24969/5379/12.5.81 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Χ.Ο.Π., ὅπως χορηγοῦν οἰκοδομικὰς ἄδειες γιὰ ἐργασίες ποὺ ἀναφέρονται στὸ Κεφάλαιο Β' τῆς πιδὶ πάνω ἀποφάσεως, ἐξαιρέσει τῶν πιδὶ κάτω οἰκισμῶν :

1. Νυμφαῖο, ἐπειδὴ εἶναι χαρακτηρισμένο ὡς παραδοσιακό.

2. Ὑαράδες, ἐπειδὴ εἶναι χαρακτηρισμένο ὡς παραδοσιακό.

3. Ἀγ. Παντελεήμων, ὡς τουριστικὴ περιοχὴ.

4. Πισοδέρι, ὡς τουριστικὴ περιοχὴ.

5. Νίκη, ὡς τουριστικὴ περιοχὴ.

6. Ἀγ. Γερμανός, ὡς τουριστικὴ περιοχὴ.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς τῆς Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 21 Αὐγούστου 1981

Ὁ Νομάρχης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΑΛΚΑΦΟΥΚΗΣ